

سامانه خدمات مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

شیوه ارجاع کار برای ناظران حقیقی

با عنایت به قطعی شدن موضوع ارجاع کار از ابتدای سال ۹۲ (اجرائی شدن آیین نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی) و در جهت اطلاع رسانی به اعضای محترم سازمان مراتب زیر اعلام، درخواست دارد پس از مطالعه دقیق شیوه ارجاع کار نسبت به ثبت نام و یا اصلاح اطلاعات قبلی ارسالی خود اقدام فرمائید.

یادآوری مهم: با توجه به سیستم طراحی شده برای ارجاع کار ضروریست حتی اعضاء محترمی که قبلاً نسبت به ثبت نام در سازمان نظام مهندسی اقدام نموده اند نیز نسبت به ثبت نام مجدد براساس شیوه توضیح داده شده اقدام فرمایند.

اقداماتی که می بایست از سوی متقاضیان صورت گیرد و نکاتی که ارجح است مورد توجه قرار گیرند:

- ۱- ثبت نام و اعلام آمادگی برای انجام نظارت (وارد کردن اطلاعات شخصی در سایت)
- ۲- انتخاب حوزه فعالیت خود
- ۳- مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک و فعال سازی رمز ورود به سایت
- ۴- انتخاب گروه ساختمانی مورد نظر برای فعالیت با در نظر گرفتن صلاحیت

توضیحات:

متقاضیان محترمی که قبلاً نسبت به ثبت نام و اعلام آمادگی اقدام نموده اند می بایست مجدداً نسبت به بازبینی اطلاعات خود و در صورت نیاز اصلاح آنها اقدام نمایند. در هر صورت ضروریست و رمز شخصی برای ورود به سایت به دفاتر خدمات الکترونیک با به همراه داشتن پروانه اشتغال، کارت شناسایی و مهر مراجعه نمایند.

- آخرین مهلت مرحله اول ثبت نام متقاضیان اعمال تغییرات اطلاعات شخصی ۹۱/۱۲/۲۵ خواهد بود مهلت های بعدی برای ثبت نام یا ثبت اطلاعات متعاقباً اعلام خواهد شد.
- سازمان در قبال اطلاعات اشتباه وارده هیچگونه مسئولیتی نداشته و مجاز خواهد بود در صورت اثبات ورود اشتباه اطلاعات نسبت به تعلیق موقت و یا دائم متقاضی اقدام نمایند.
- توصیه می شود متقاضیان محترم وقت لازم را در حوزه انتخابی خود و گروه ساختمانی مورد نظر بعمل آورند.

تشریح شیوه ارجاع کار:

- ۱- مرحله اول: کلیه متقاضیان واجد شرایط (دارای پروانه اشتغال به کار نظارت) براساس فاکتور های زیر دارای امتیازی شده و براساس امتیاز متعلقه، اولویت بندی خواهند شد.
 - ۱-۱) پایه متقاضی
 - ۲-۱) تعداد و مترائ کار طراحی انجام شده توسط متقاضی از ابتدای سال ۹۲
 - ۳-۱) تعداد و مترائ کار نظارت در دست انجام متقاضی در ابتدای سال ۹۲
 - ۴-۱) محکومیت های انتظامی براساس نوع محکومیت
 - ۵-۱) گروه ساختمانی انتخاب شده توسط متقاضی

تبصره: عوامل زیر باعث خروج متقاضی از صف ارجاع کار نظارت تا زمان برطرف شدن عامل مربوطه خواهد شد.

- اعتبار پروانه اشتغال کمتر از ۲ ماه
 - اعمال تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداریها
 - محکومیت جاری انتظامی
 - درخواست متقاضی
- ۲- مرحله دوم: پس از اولویت بندی شدن کلیه متقاضیان محترم، سیستم سامانه به صورت خودکار و براساس عوامل زیر یکی از مهندسان متقاضی را به منظور ارجاع کار انتخاب می نماید.
- ۲-۱) اولویت امتیاز
 - ۲-۲) صلاحیت متقاضی
 - ۲-۳) گروه ساختمانی انتخاب شده از سوی متقاضی
 - ۲-۴) حوزه انتخاب شده از سوی متقاضی
- ۳- مرحله سوم: پس از انتخاب ناظر توسط سیستم، مشخصات کار ارجاعی به ناظر اعلام می گردد ناظر موظف است موافقت و یا عدم موافقت خود را در قبول کار ارجاعی در مدت مشخص اعلام نماید.
- ۳-۱) اگر ناظر انتخابی کار نظارت ارجاعی را قبول نماید موضوع در سیستم ثبت و امتیاز و اولویت جدید نامبرده مشخص خواهد شد سپس نامبرده به مالک معرفی و ضروریست قرارداد بین طرفین منعقد و تحویل دفتر خدمات الکترونیک شهر گردد تا اسکن و وارد سیستم شود.
- ۳-۲) اگر ناظر انتخاب شده کار نظارت ارجاعی را به هر دلیل قبول ننماید و یا در زمان مشخص شده پاسخ ندهد سیستم بصورت خودکار تا سه مرتبه هر مرتبه ... درصدی از امتیاز نامبرده را کسر و ایشان را دوباره با امتیاز جدید در اولویت بندی ارجاع کار قرار می دهد پس از سه مرتبه اگر مجدداً متقاضی از قبول کار ارجاع شده خودداری نماید برای ی بیش از سه مرتبه عدم پذیرش کار ارجاعی برای مدت مشخص از لیست ارجاع کار حذف گردد.

توضیحات:

- به محض ثبت کار طراحی، امتیاز متقاضی با در نظر گرفتن تعداد کار طراحی انجام شده و متراژ آن بصورت خودکار اصلاح و اولویت بندی جدید تعیین خواهد شد.
- ارجح است در صورتیکه هر یک از متقاضیان امکان پذیرش نظارت را در مقطع زمانی خاصی نداشته باشند فارغ از اینکه دلیل آن چیست (مسافرت، بیماری، مشغله زیاد و ...) میبایست قبل از ارجاع کار نظارت مراتب را در سامانه معرفی ناظر ثبت نمایند تا موجب کسر امتیاز بدلیل عدم قبول نظارت نگردد.

خواهشمند است سوالات خود را به آدرس ایمیل erjaekar@gmail.com

ارسال نمایید.